

Press Clipping

Port Klang Free Zone

Publication: Nanyang Siang Pau
P. 3 (1 of 1)

Date: October 19, 2007

PKFZ: PAC queried why government decided
to buy the land & also the over budget of 20% (extra)

巴生港口自贸区超额预算达5亿

公账会质疑不征地

(巴生 18 日讯) 国会公共账目委员会针对巴生港口自由贸易区计划提出疑问，为何政府当初选择以购地方式发展这项计划，而不是征用土地。

公账委会今日实地巡视巴生港口自由贸易区后，将择日会见总检察长丹斯里阿都干尼，针对上述疑问寻求进一步了解。

公账委会主席拿督沙礼尔今天上午在这里向媒体说，该委员会今日巡视巴生港口自贸区，主要是听取有关发展计划汇报，并了解这项耗资 28 亿令吉发展计划（不包括土地）的进度。

“公账委会介入调查至今，很多疑问已获得解答，但目前仍有一些疑问，因此尚未结案。我们还将择日会见总检察长，听取第三轮汇报，探讨个中法律课题，包括政府当初为何选择以购地，而非征地方式发展这项计划。”

他强调，公账委会不反对发展，但必须确保有关发展依据程序进行，不过度超支，或遭人以不正当的手法从中牟利。

另一方面，沙礼尔说，巴生港口自贸区另一项令人启疑的问题是 28 亿令吉的发展预算中，有 20%（5 亿 6 千万令吉）是超支预算，比起一般预算案，这是相当大笔的超支预算。



●沙礼尔（左）与国会公共账目委员会成员巡视巴生港口自贸区，左二是王乃志。

他说，巴生港口自贸区目前的发展工程已将近完成，除了酒店和展览厅将于下月落成，主要出入道路也将于 12 月完成。

“一旦上述 3 项计划完成，我们将要求巴生港务局和交通部列出有关发展的成本和用途，包括 20% 超支预算流向和用处。”

他说，委员会也将要求财政部属下的估价局进行评估，以及作出汇报，之后才把所有资料集成报告，带上国会辩论。



●巴生港口自贸区的发展将于 12 月全面竣工，图为巴生港口自贸区管理大厦。

满意自贸区汇报

沙礼尔：至少计划存在

国会公共账目委员会主席沙礼尔认为，单就一项发展计划而言，他对巴生港口自贸区的汇报尚感到满意，因为这项计划至少存在，并且有所建设，整体发展也根据原定进度进行。

发展分两部分

他说，巴生港口自贸区的发展可分为两个部分，一个是轻工业区，另一是土地。在 512 个轻工业单位中，18 个已出租；至于 640

英亩的土地，39% 已出租或已预订。

“在商业方面，巴生港口自贸区共有 4 栋商业中心，其中一栋商业中心 25% 单位已租出。”

他说，目前该自贸区只剩下酒店、展览厅以及主要的出入道路未完成，所有的发展计划预计可在明年前竣工，全盘发展计划预计耗资 28 亿令吉（不包括土地）。

“公账委会其中一项任务便是

要巴生港务局和巴生港口自贸区讲解这 28 亿令吉的流向和用途，这也是公账委会今日实地视察自贸区的目的。”

其他出席者包括该委员会署理主席陈胜尧、成员王乃志和拿督陈汀巴杜卡冯惠珠和汇报人巴生港口自贸区总经理（业务发展）谢观龙等。