

Press Clipping

Port Klang Free Zone

Publication: Guang Ming Daily
P. 8 (1 of 1)

Date: October 19, 2007

PKFZ: PAC questioned on the development cost – seek LPK, MOT & MOF to submit report to PAC

巴生港口自由區無法回答
公賬委會：土地值10億 為何花47億



(巴生訊)公共賬目委員會主席拿督沙里爾于周四巡視巴生港口自由貿易區的建築工程時，該公司對於正確的發展數額、為何不征地，反而用47億令吉高價收購市價10億令吉的土地問題，均無法回答。

有鑒于此，他促請巴生港務局、交通部以及財政部盡快提呈報告給公共賬目委員會。他是于周四帶領公共賬目委員會副主席陳勝堯、委員陳記光、王乃志以及總稽查司丹斯里安比林等，巡視巴生港口自由貿易區約1小時後，對巴生港口自由貿易區有限公司提供的匯報表示滿意，不過，他也認為該公司無法清楚解答委員會的提問。

沙里爾表示，該委員會巡視巴生港口自由貿易區的目的是確定這項計劃是存在以及正在發展當中。

要求負責公司解釋

“身為國會議員的我們是政府的一分子，我們從沒反對發展，反而非常支持政府進行各種發展計劃，不過，當局必須確保相關發展計劃不能發生超支以及浪費公帑的問題。”

他指出，巴生港口自由貿易區的發展經費高達28億令吉，當中20%或5億6000萬為後備資金，他要求負責這項計劃的公司解釋到底如何使用這筆資金。

他說，發展經費是建築物及基本設備的費用，為了避免工程發生無法預測的問題，因此政府特別增加20%後備資金在內，以防萬一。

沙里爾披露，根據巴生港口自由貿易區有限公司業務發展總經理謝觀龍的解說，巴生港口自由貿易區的大部分發展工程已完成，因此他要求該公司交代實際的發展款項。(CYM)



▲國會公共賬目委員會主席拿督沙里爾(右)向沙里爾(左)詢問巴生港口自由貿易區的發展情況。

40%土地有買主 工程12月竣工

業務發展總經理謝觀龍表示，貿易區內尚未完成的部分只有酒店、會展中心以及部分道路，不過全部會在今年12月之前竣工。

他說，自由貿易區內的40%土地已被國內外商家購買或正在進行發展。

“占地640依格的自由貿易區，當中39%已經被出租或其他用途，包括輕工業區共有512個單位，

當中18個已經出租，4棟商業樓宇中，有一座正在使用。”

據記者觀察，區內大部分都是空地，只是極少部分是建築物，該公司只帶領公共賬目委員會和媒體進去一間外資工廠參觀。

不過，謝觀龍解釋，該區大部分空地已被國內企業及外資公司租用，很快就會興建工廠。(CYM)

巴生港口自由區概況

- 巴生港口自由區涉及面積達1000英畝，發展成本達18億4500萬令吉。
- 於2006年11月1日開始運作，目前有30位投資者投資了7億2500萬令吉。
- 展望在5年內達到80%的租用率。

新聞背景 成本從11億增至46億

自迪拜的杰巴阿里國際公司(JAFZA INTERNATIONAL)于2007年7月18日中止合約，退出巴生港口自由區(PKFZ)管理層，引人關注。

杰巴阿里國際公司基于2003年与巴生港務局簽署協議，負責管理自由區。

另一方面，又傳出巴生港口自由區計劃嚴重超支，从11億令吉增至

46億令吉，而巴生港務局也負債累累。為了解決困境，該港務局向政府申請46億令吉低息貸款。國會公共賬目委員會較後展開行動，彻查此事。

國會公共賬目委員會主席拿督沙里爾在著手調查事件後說，巴生港口自由區的实际問題，比媒體所报导的更严重。