

Press Clipping

Port Klang Free Zone

Publication Sin Chew Daily – Spot Colour (Magenta)
National, P. 17 (1 of 1)

Date: August 27, 2007

**Ling Liong Sik: Based on Ministry of Finance evaluation
Cannot recall Pulau Indah's land cost
Suggest to use the nearby ports' benefits –
Pulau Indah to be developed for import export usages
To promote port oriented businesses – JAFZA International as model**

林良實：當年由財政部評估

不記得英達島地價

(吉隆坡26日讯) 前交通部长敦林良实医生说，涉及英达岛1千英亩土地的真正价格，他目前已记不清楚了，因为该段土地的估价工作，当年是由财政部负责评估。

他说，此事已事隔多年，而该段土地的估价不在交通部权限范围，对真正的土地价格已无印象，而据他近日阅读报章报道，该土地价格为10亿8千800万令吉。

也是拉曼大学理事会主席的林良实，今日出席拉曼大学第五届毕业典礼后在新闻发布会上，受询及国会公共账目委员会将彻查政府提供

供给巴生港务局发展巴生港口自贸区的贷款一事回应时发表谈话。

逾2千工厂带入巴生港

林良实说，当年他还是交通部长时，他向还是由前首相敦马哈迪主持的内阁会议建议，以便将迪拜的杰巴阿里港口毗邻的4千500间进出口工厂的运作模式，重新复制到雪州巴生港口，并尝试把至少一半的工厂数目（2千225家）带入巴生港口发展。

“这是为了带动巴生港口在东盟，甚至是在中国、印度领域的进出口贸易地位，以便能推动港口发展之余也为国家带来利益。一如杰巴阿里港口在阿拉伯国家，占有中东海湾的货柜进出口贸易地位。”

曾建議利用靠近港口優勢 英達島發展貨櫃進出口

林良实说，他曾到迪拜的杰巴阿里进行数次考察，而在他于2003年5月退位的数年前，大约是2000年，他向政府建议，由于英达岛土地占有与港口毗邻的优势，与其把英达岛土地改用作为主题公园、游乐园或廉价屋计划，倒不如发

展成与杰巴阿里港口同样模式的货柜进出口地位。

他指出，与杰巴阿里港口毗邻的4千500家厂家，推动货柜进出口业务的生产，业者需要的商品可向制造商进口，再从杰巴阿里港口出口至整个海湾国家。

“我认为与巴生港

口毗邻的英达岛土地，也有它的工业价值，所以建议政府购买，以吸引外资厂家来设厂，促进港口货运贸易。若供其他发展则将会浪费掉。该土地应充作工业用途，不但享有近距离的港口货运便利，也推动进出口贸易特惠国家。”

他说，内阁接纳了他的建议，意味着内阁认同港口毗邻土地是一块重要的工业地。

推動港口貿易發展 傑巴阿里是典範

及杰巴阿里国际公司被指责在管理自贸区表现不好时，林良实说，杰巴阿里国际公司的表现良好，在推动一个港口贸易发展的表现是个好典范。

他披露，当时在他献意购入该土地之际，政府还无意列该地为自贸区，只是建议中有意发展成与拜迪杰巴阿里相同概念的货柜进出口，以便能与杰巴阿里国际公司合作，联合引进当地至少一半的厂商来此贸易，进一步满足东盟地区5亿人口的市场。

询及所建议的发展是一项好计划，却为何不能落实时，他说：“我不知道。在我任内，已有了这项发展点子，而且也被采纳，所以便购置该土地进行发展。”

提到是通过贷款或政府拨款购地时，他说，财政不在交通部的权限，交通部只是建议征地以充作巴生港口的用途。

他说，据他从报章上了解，有关计划已进行了一些发展，面貌已与他印象中的1千英亩不一样了。

针对他会向现任交通部长提出什么建议，或是建议该计划继续进行或中止的问题，他说，他已不在其位，已不知详情，所以不便作出评论。