

## Press Clipping

Port Klang Free Zone

Publication: Sin Chew Daily – B&W  
Column, P. 4 (1 of 1)

Date: August 26, 2007

### The PKFZ mystery

野巫豎石 巫程豪

## 自貿區與經濟特區的弔詭

根据报导，巴生港口管理机构在2002年，以18亿令吉向一间叫瓜拉底门斯的公司收购巴生港口自由贸易区的450公顷土地。瓜拉底门斯公司在1999年购买该地段时，仅以9千500万令吉成交。在短短3年内，该土地以高过原有价格20倍的价钱抛售给政府相关机构，原来该公司主席是巫统财政，买卖合同有巫统加蒲区部副主席的律师楼负责，而负责交易的幕后发展商副总裁则是该区部巫青团团长，该巫统区部的永久名誉主席则是巫青团团长的岳父。

这项交易使巴生自由贸易区的运作成本高达46亿令吉，造成外资纷纷撤出，包括阿拉伯公司，令人怀疑倡导巴生自由贸易区的诚意。巴生港口自由贸易区的交易过程，足以让投资家失去信心，也证明我国政府的改革意识仅属于言行不一致的口头承诺，难以让人相信政府在近期内会大刀阔斧的进行改革。

这也无形中打击了政府提倡南马依斯干达经济特区和北马经济特区的公信力。换句话说，我国的政策不改头换面的话，难以加强廉政的效应，也很难吸引更多的外资涌入。

柔南的人口只不过是135万，人力资源薄弱，难以单靠劳工密集的工业起家。相较下，深圳地区的两千万人口，就相等于全马的人口，那么我国为何不考虑全面开放经济体的建议，这才能和中国、印度两大政治经济古国竞争？最重要的是，我们有比中、印更优越的条件来吸引外资吗？

依斯干达特区的诚意也令许多外商疑惑，除了未来硬体设施这美丽的承诺外，政府也没有展示改革思维和作风的决心。

泡沫经济操作法也是难以说服外资涌入的原因之一。类似巴生自由贸易区的土地交易事件，也发生在柔南经济特区的主要地段：振林山一带的土地，有一段地皮早在1990年代被巫统的公司——玲珑通过土地征收法令所收购，然而，该庞大的地皮长期没有开发，对玲珑来说是一项很沉重的经济负担。

因此，柔南经济特区的发展对玲珑出售一大片土地，减轻玲珑的经济负担有很大的帮助，也间接让巫统继续成为国内政治资金最雄厚的政党。然而，如此政治和经济利益直接挂钩的做法，也难以让外商信服柔南依斯干达经济特区不是另一项白象计划。

外资不可能一味满足国内的政治需要，而贸然投资柔南特区。在这样的情况下，不必柔佛州巫统高喊刺耳的政治口号，害怕马来人的土地被掠夺，外来投资商自然会提高警觉避开在柔南经济特区投资，不仅如此，也会对马来西亚敬而远之。这主要是因为投资在经济还在起飞的印度和中国，廉价劳工和人力资源依然能够抵消其他方面的风险。