

Press Clipping

Port Klang Free Zone Publication: Nanyang Siang Pau – Spot Colour (Magenta) Date: August 24, 2007
National P.A11 (1 of 1)

PKA hopes that PKFZ reaches occupancy rate – 80% in 5 years
This will create 30,000 jobs, 700 companies at PKFZ in the future
RM1.08 billion to purchase land
To improve export oriented businesses
PKFZ aims to be Asia's premier commercial and logistic hub

南洋商报

国内

2007年8月24日 星期五

A11

巴生港务局盼5年内 自贸区签租率达八成

【巴生港口23日讯】交通部今日指出，巴生港务局（LPK）有信心在5年内，为巴生港口自由贸易区（PKFZ）取得80%的签租率。

它说，在2006年11月投入运作的巴生港口自由贸易区，目前已获得30家公司参与，投资额估计为

7亿2千500万令吉。

它发文告指出，巴生港务局将和马来西亚工业发展局、大马对外贸易发展机构及在荷兰、印度和中国的国际市场公司合作，以吸引外资加入，以及促进欧洲、中国及印度的市场。

交通部声明，迪拜的杰布阿里自由贸易区（JAFZA）退出管理及发展巴生港口自由贸易区，并不影响该自由贸易区和巴生港务局的合作及商业机会。

巴生港口自由贸易区私人有限

公司（PKFZ Sdn Bhd）今日也向媒体汇报该自由贸易区的概念及未来发展，并带领媒体参观自由贸易区的发展；交通部在过后向媒体发表有关文告。

制造3万就业机会 700公司将投资自贸区

巴生港口自由贸易区预期在5年内取得80%的签租率后，将会有650至700家公司在该区投资，并创造2万5千至3万个就业机会，收益估计高达8千万令吉。

该自由贸易区私人有限公司业务开发总经理游观龙看好该自由贸易区将带动许多衍生效应，例如就业机会、科技转移及刺激和辅助相关服务的成长。

3年后自力更生

游观龙今日在巴生港口自由贸易区主持的巴生港口自由贸易区媒体特别汇报会后，回答记者的问题时这么说。

他指出，该自由贸易区的促销及市场开销占营运开销的20%，公司预计3年后将能自力更生，估计收益为4千万令吉。

他说，该公司目前正积极与中小型企业界讨论加入该自由贸易区事宜，自由贸易区的目标为70%外资，30%国内投资。

外资锁定中印

游观龙指出，自由贸易区有中、短长期的计划，中短期是鼓励小型企业和工业加入工业区，外资锁定中国和印度。

他强调，迪拜的杰布阿里自由

贸易区撤出管理和发展巴生港口自由贸易区，并不会影响该自由贸易区设定的5年80%签租率目标。

“我们估计明年的收益为2千200万令吉，2010年4千万令吉及在达到完成80%签租率目标后，取得8千万令吉的收益，那时候的产销估计是2千500万至3千万令吉。”

“如果有有意加入此自由贸易区的投资者认为现有的投资奖励不够吸引力，我们欢迎他们与我们洽谈。”



●Aker Kvaerner是巴生港口的20年长期客户。

10.8亿购地发展

交通部指出，巴生港务局以10亿8千800万令吉向Kuala Dimensi私人有限公司（KDSB）购买1千英亩的土地，供发展巴生港口自由贸易区（PKFZ）。

该部门指出，巴生港务局是根据产业服务及估计局的估价，以每平方公里25令吉的价格，买下有关土地。

交通部今日针对巴生港口自由贸易区计划，发布文告时这样说。

文告指出，每平方公里25令吉的估价，是考虑了填土、挖沟、修路及桥、装置街灯、水供及支付公

用事业（电、水、供及电讯）费用的工程事宜。

政府将在15年内付还18亿零700万令吉（加上7.5%利息）给KDSB。

政府提供低息贷款

文告说，在杰布阿里自由贸易机构（JAFZA）的带动下，巴生港口自由贸易区进行过一次的发展，涉及18亿4千500万令吉的发展成本。

发展项目分主要设施10亿令吉及附加设施8亿4千500万令吉。

文告指出，该自由贸易区的总成本为46亿3千200万令吉，当中包括购地及发展费，发展费也包括7.5%的利息及10%的专业费，及限制于20%价格差异的范围。

“巴生港口自由贸易区的发展，是为了协助巴生港口货运成长所推出的国家计划，以刺激经济及其他衍生服务。”

“由于此计划的总成本很高，政府同意为巴生港务局提供低息贷款。”

杰布阿里自由贸易机构在下一个月18日撤出管理和发展巴生港口自由贸易区后，只保留股权人的身分，监督其运作。

巴生港务局已成立一站式中心，协助投资者在自贸区投资。

促进出口导向经济

在杰布阿里自贸机构退出管理及发展巴生港口自由贸易区后，巴生港务局将改由巴生港口自由贸易区私人有限公司承担这项任务。

巴生港口自由贸易区私人有限公司业务开发总经理游观龙在向媒体汇报该自由贸易区的进展时这么说。

交通部海事租船书阿都拉尤索也出席这项汇报活动。

他说，巴生港口自由贸易区将进一步提升巴生港口作为国家货运起卸中心，这项国家计划将促进国家的出口导向经济及制造就业机会。

杰布阿里自贸机构撤出巴生港口自由贸易区的发展，引起各界关注；首相拿督斯里阿都拉表示将向交通部长拿督陈广才了解事件的来龙去脉。



●自贸区概念和未来发展，游观龙向媒体汇报巴生港口自由

杰布阿里自贸机构是全球最杰出的自由贸易区业者，巴生港口自由贸易区是根据该自贸区的概念发展。

巴生港务局是在2003年10月24日和杰布阿里签署管理协议，由后者管理和发展巴生港口自由贸易区，不过双方已在今年7月18日结束有关协议。

冀成亚洲首要贸易及分销中心

巴生港口自由贸易区私人有限公司业务开发总经理游观龙在汇报会上指出，巴生港口自由贸易区是结合工业及商业为一体的自由贸易区，将被发展为亚洲首要贸易、贸易及分销中心，吸引外资及制造就业机会。

他说，巴生港口目前是世界排名十六的货运港口，通过发展巴生港口自由贸易区将进一步提升高巴生港口的地位。

已有30客户

“巴生港口自由贸易区是在去年11月投入运作，至今已有30名客户，其中一些已开始运作，这些投资者租租77公英亩的空地、16个轻工业单位及4

千628平方公尺的办公楼。

“总投资是7亿2千500万令吉，800人受惠。”

“其中一家承租的公司是全球首要海底石油及天然气设备生产公司Aker Kvaerner，它是来自挪威的一家国际公司。”

游观龙说，政府通过一站式申请的申请中心及稳健的市场促销队，发展巴生港口自由贸易区。

他强调，巴生港口自由贸易区是一项长远的计划，以提升巴生港口的经济活动，及维持该港口的区域港口地位。

他形容巴生港口自由贸易区是一项短“痛”、但长期“收获”的计划。