

## Press Clipping

### RM2.2 billion to build PKFZ One-stop centre to attract investors

星洲報 企業故事 07



← 诺尔格利维（左）及冯惠珠陈述巴生自贸区的概念及发展计划。

## 22億打造巴生港口自貿區

### 一站式服務吸引外資

**陳真妮 報道**

巴生港务局（PKA）打造的巴生港口自由贸易区（PKFZ），发展总值22亿令吉，是我国首个集自由贸易区及工业区为一体概念的发展区，提供国际公司在生产出口产品的同时，展开转口贸易及制造业活动。

巴生港口自由贸易区总经理诺尔格利维，把该区形容为一站式海运中心及一个自供自足的社区，投资者可于同区内协调及进行更顺畅的供应连锁管理，绝对是极佳的投资环境。

坐落在英达岛面积1千英亩地段的巴生港口自由贸易区，由8个不同领域的发展位置区组成，其中包括重工业、轻工业、化学工业等。

“区分不同领域，将确保工业的安全及发展稳定”，诺尔格利维是在日前带领媒体参观巴生自由贸易区后，这样表示。

**一站式海运中心 设备完善**

这座一站式的海运中心，除了拥有便捷的公路及铁路网络作后盾，同时也提供完善齐备的设施及便利，包括海关中心、商业办公处、邮政局、诊所、消防局、酒店及展览中心、预先兴建的512轻工业单位等。

巴生港口自由贸易区的土地收费率（露天地区）为每年每平方米1令吉80仙，并备有不同面积地段供长期租用，而轻工业单位及货仓的租金为每年每平方米

18令吉（每单位5千487平方米并备有宽频服务），及商业大楼租赁价格为每年每平方米22令吉80仙。

**工业发展局提供奖掖**

此外，大马工业发展局也提供数项奖励，包括颁发先驱地位出口奖励、研发奖励、投资免税优待、100%外资持股、100%汇返资金及盈利等。

诺尔格利维说，上述奖励除了可以吸引外资，国内企业家应该把握机会，尤其是中小型工业，在联系全球其他500个港口的巴生港口自由贸易区发展，绝对是有利的条件。

谈及成立巴生自由贸易区后，是否与柔佛丹絨柏勒巴斯港口互相竞争，巴生港口自由贸易区冯惠珠表示，两者的服务对象不同，宗旨也不一样，但都是为国家经济发展尽一分力量，绝对不成问题。

谈及巴生自由贸易区展望，诺尔格利维表示，他们正与数家公司及海外投资者进行洽商，并有信心吸引70%外资前来投资，同时预料于2至3年内带来显著贡献，他认为届时该区将成为整个巴生港口滨海区经济成长的重要催化剂。

**JAFZA国际集团负责管理15年**

巴生自由贸易区是由迪拜的杰贝阿利自由贸易区管理局（JAFZA）属下的JAFZA国际集团管理，合约为期15年。

冯惠珠披露，巴生港务局与JAFZA的合约届满后，将与国内的管理公司接洽，她相信在不断累积经验下，届时国人将有更好的表现。



↑ 巴生自贸区预建512单位轻工业货仓，投资者可出租超过1个单位，租金为每年每平方米18令吉。

→ 除了工业场地，巴生自贸区也提供商业建筑。图中的4座8层楼商业办公楼，具备160个泊车位、饮食中心等设施。

