

## Press Clipping

### Port Klang Free Zone operational

# 巴生港自貿工業區啓用

(巴生31日讯) 巴生港自由贸易及工业区 (PKFZ) 目前已全面启用, 并等待世界各地的投资者前来设厂投资。

作为我国首个在同一区内设有综合工业及商业活动的自由贸易区, 迄今25%至30%的土地已被租用, 其中12%为挪威石油及天然气工程阿克克瓦纳 (Aker Kvaerner) 公司, 另外5个有意租用70英亩地段的投资者, 正针对租约问题进行最后阶段的商谈。

巴生港自由贸易及工业区总经理诺尔格利维今日带领媒体参观自由贸易区, 他透露, 目前有10个投资者有意租用14个轻工业单位, 而且有4家公司有兴趣租用办公大厦的楼面。

该自由贸易区占地1000英亩, 坐落于雪州巴生英达岛及西港毗邻, 同时集合了商业、制造业、物流等活动为一处。

这项耗资22亿令吉的工程获得联邦和州政府全面支持, 而且设有4

栋5层高的办公大楼、轻工业单位、备用工业地段、酒店、展览中心等。

在未来, 关税局、移民局、银行、邮政局、美食中心等都会迁入这个地区。

### 完整一站式中心

除了优质基建之外, 巴生港自由贸易及工业区将是一个完整的一站式中心, 以及一个自给自足的社区, 其设备包括贸易办事处、货运代理及其他政府机构, 以向租户提供支援服务。

诺尔格利维说: 「外国投资公司及物流公司可集中于同一区, 以利协调及进行更顺畅的供应连锁管理, 我们希望这里能成为东南亚转口贸易和物流中心。」

根据该自贸及工业区的策略, 自由贸易区将会由50%的物流公司、25%的生产商、15%的增值活动及10%



巴生港口自由贸易区已开始启用, 并等待国内外投资者前来设厂投资。 —梁耀江—

的商业活动所组成。

巴生港自由贸易及工业区, 是由国际著名的杰伯阿里自由贸易区管理局 (JAFZA) 属下的咨询及管理单位 JAFZA 负责管理。这是他们在亚大区管理的第一个自由贸易区, 他们同时也曾协助摩洛哥及吉布地开发自由贸易区。

巴生港自由贸易及工业区主席拿汀巴杜卡冯惠珠说, 在大马政府和杜拜政府的全力合作下, 巴生港自由贸易及工业区, 肯定在效率及提供

奖励等方面和杰伯阿里自由贸易区看齐。

她说: 「奖励的例子包括税务豁免、出口奖励、研发奖励、100%汇返资金及盈利等等。」

巴生港自由贸易及工业区具有优越的地利条件, 可方便地通过海、陆、空及铁路进行四通八达的交通联系, 因此深具吸引力。此外, 它已和120个国家建立起贸易联系, 也通过主要航运公司和全球的500个港口保持紧密联系。



诺尔格利维 (左) 及巴生港自由贸易区有限公司董事陈福源, 观看自由贸易区内正在建筑中的酒店及展览中心。 —梁耀江—

## 資料檔

巴生港自由貿易及工業區 (PKFZ)	
占地	1000英亩, 位于雪州巴生英达岛及西港毗邻
耗资	22亿令吉
优越设施:	
1) 一站式处理中心, 作为相关政府机构与投资者联系沟通的主要管道。	
2) 4栋8层高办公大厦——设有1600多个多层停车场、美食中心、银行、邮政局、律师楼、物流公司等 (每年每平方米公尺22令吉80仙)。	
3) 轻工业单位——512个单位预建排列式或半独立式单位供投资者租用 (每单位5487平方尺, 其中有463平方尺办公地段, 租金为每年每平方米18令吉)。	
4) 备用工业地段——租户可在供租赁的备用地段自行设计及建筑其设施 (租金为每年每平方米1令吉80仙, 备有电流、排污、高压水供、宽频联系及电话与数据线)。	
海陸空的交通聯繫	
公路	由北巴生谷高速公路衔接内陆地区的主要大道网络。
铁路	连接马来西亚的全国铁路网, 直到泰国南部和曼谷。
空路	吉隆坡国际机场离巴生港自由貿易及工業區約45分钟车程。
水路	毗邻西港及靠近北港, 提供业者直接出口或进口商品的便利。