

Press Clipping

Port Klang Free Zone to open ahead of schedule Modelled after Dubai's successful Jebel Ali Free Zone

以杜拜 Jebel Ali 自由貿易區為借鏡 巴生港自由貿易及工業區將提前開放

(八打靈再也八日訊) 我國首個完整綜合性自由商務及工業區——巴生港自由貿易及工業區 (PORT KLANG FREE ZONE, PK-FZ)，將來提前定于六月開放給投資者使用。

這個面積 1,000 畝的巴生港自由貿易及工業區位于英達島西港側，是以杜拜高度成功的 JEBEL ALI 自由貿易區作為借鏡，它將由 JEBEL ALI 自由貿易區管理局 (JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY, JAFZA) 的諮詢及管理單位 JAFZA INTERNATIONAL 設計及管理。

在傳媒匯報會上發言時，JAFZA INTERNATIONAL 國際營運總監查克希 (CHUCK HEATH) 表示，PKFZ 的建築施工正順利地進行著。

他說：“這項計劃已完成了 74 巴仙，而且進度比預期稍快。”

巴生港自由貿易及工業區為聞名國際並擁有超過二十年管理港口及自由貿易區經驗的 JAFZA INTERNATIONAL 在亞太區管理的第一個自由貿易區，JAFZA INTERNATIONAL 曾協助政府機構開發摩洛哥及吉布地 (DJIBOUTI) 的自由貿易區。

查克說：“迄今我們已接獲數以百計有關巴生港自由貿易及工業區開發的查詢，而有些已有了進一步的進展，目前，我們正和來自全球的 33 家公司進行積極洽商，其中數項談商已進入最後階段。

“我們希望即將能和一家歐洲跨國公司簽約。”

作為對比，JEBEL ALI 自由貿易區開放 5 年後，共有 50 家公司在該區營運，而經過 20 年的努力後，已有來自 120 個國家的 5,000 家公司在該區營運。

在詮釋 PKFZ 的優越點時，他說這個區具有成為一個成功的自由貿易區的基本條件，因為：

- 策略性地座落于和西港毗鄰的巴生港口全國貨庫中心
- 和世界上的 500 個港口保持國際聯繫
- 靠近吉隆坡國際機場及國家高速公路系統
- 在備用工業區里許多建竣的工廠或貨倉、辦公大廈及空地供選用
- 進行生意及商業活動的最優質環境
- 精緻完美的基建，提供充足電流、水供及寬頻聯繫
- 具有競爭性的價格及條件供多樣性借租選擇

● 為所有客戶提供一站式聯絡中心的服務
巴生港自由貿易及工業區主席羅秋俊也出席了該項匯報會，他說，這個自由貿易及工業區將提升巴生港口作為全國貨庫中心的地位。

羅氏指出，JAFZA INTERNATIONAL 的受委，顯示了政府決心要使巴生港自由貿易及工業區不僅是巴生港口，而也是整個雪蘭莪濱海區經濟成長的重要催化劑。

巴生港自由貿易及工業區提供：

● 備用工業地段 (空地)

租戶可自行設計及建築的備用工業地段

租戶對象：製造廠 (重或中型工業)

地段面積各有大小，最小為一畝，供長期租用

● 用作工廠或貨倉的輕工業單位 (LIGHT INDUSTRIAL UNITS)

512 個設有辦公室空間的單位，每單位 5,497 平方尺

租期可以一年至三年

● PKFZ 商業大廈裡的辦公地段

四棟八層高設備齊全的辦公大廈

租期可以一年至三年

巴生港自由貿易及工業區也將擁有其他設施，包括銀行、郵政局、美食中心、停車場大廈、關稅及移民廳服務，以使之成為一個自供自足的社區。(E)